

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 146 по ул. Юности о выполнении договора управления за 2023 год**

2870,8

Информация о деятельности ООО «Уралгазспецстрой» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: г. Нижний Тагил, ул. Юности д.146
за период: с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Место нахождения управляющей организации: г.Нижний Тагил, ул. Патона д.6

Наименование должности руководителя управляющей организации : Директор ООО «Уралгазспецстрой» Татьяна Е.В.

I. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2023 год.			Содержание
№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	
1	Акт осмотра	Весенний осмотр/осенний осмотр	Обследование МОП, кровли, придомовой территории, подвала, инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО и электроэнергии
2	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры.
3	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности на МКД на 2022-2023 отопительные периоды
4	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Договор управления	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления, в соответствии с ПП РФ № 491м дополнительных услуг в квартирах: по обслуживанию сантехнического и электрического оборудования
6	Договор управления	В течение года	Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления
7	Договор управления	Ежедневно в течение года	Уборка контейнерной стоянки для сбора ТКО, отгрузки контейнеров, подбор мусора
8	Договор управления	По мере необходимости	Перезапуск стояков отопления и полотенцесушителей
9	Договор управления	По заявкам жителей	Акты контрольных показаний электроэнергии, ХВС
10	Договор управление	По мере необходимости	Замена эл.лампочек в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения
11	Договор управления	Ежемесячно	Дезинсекция и дератизация подвалов
12	Заявки собственников	По мере необходимости	Прочистка выпусков домовых системы канализации и местных засоров
13	Договор управления	По мере необходимости	Услуги спецтехники по уборке придомовой территории (погрузчик)
14	Договор управления	По мере необходимости	Очистка кровли от снега и наледи
15	Договор управления	По заявкам жителей	Благоустройство внутриквартальной территории, подрезка, кромирование деревьев и кустарников

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год
(в рублях)

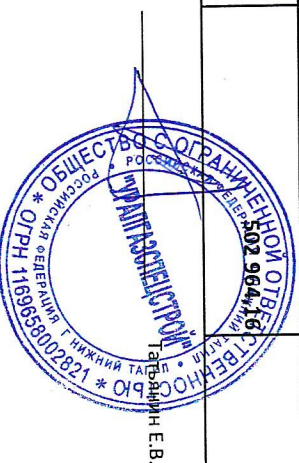
№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общего имущества, обслуживание ОПУ.	Аренда общего имущества	
1	Переходящие остатки на 01.01.2023	-11582,89		
2	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2023	257000,84	0	
3	Начислено за жилищные услуги за 2023г.	502 964,16	0	
4	Оплачено собственниками за жилищные услуги за 2023г.	456 327,00		
5	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2023	303 638,00		
6	Оказано услуг/работ			
7	Остаток/перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024	340 744,11		

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в частности исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома)сведения о доходах, полученных за оказания услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2023 г.

Наименование услуги		оплачено		начислено	
	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание жилья» (руб.)	456 327,00		502 964,16	
	Итого получено в оплату жилищных услуг:	456 327,00		502 964,16	
Б) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2023 год					
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17224,8			
2	Дезинсекция, дератизация подвала	6889,92			
3	Уборка мусора с придомовой территории в летний период; уборка в зимний период придомовой территории от снега,дополнительная уборка МОП (12000),Премия дворнику (1000, чистка придомовой территории (услуги спецтехники 12000,5800),приобретение пластиковых контейнеров (18000),утилизация шин (10800)	62009,28			

4	Проверка наличия течи системы вентиляции, устранение засор	22392,24			
5	Техническое обслуживание крыш, водосточных систем: удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли, козырьков.	25837,2			
6	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Исполнение заявок от собственников, чистка грязевиков и фильтров, устранение засоров.	31004,64			
7	Устранение незначительных неисправностей в системах, центрального отопления. Перезапуск отопления. Замена крана на розливе цо	29282,16			
8	Содержание конструктивных элементов жилого дома, проведение	41339,52			
9	Услуги ООО «УРЦ» за начисление и сбор платы, печать квитанций за услуги УК	13689,81			
10	Накладные общехозяйственные расходы: оплата труда, страховые взносы, ежегодный налог при УСН, ежегодное обучение специалистов, содержание офиса, охрана офиса, амортизация, транспортные расходы, канцтовары, материалы, услуги связи (телефон, интернет), почтовые, экологический сбор, лицензии на программы, регистрация и ведение ГИС ЖКХ, обслуживание сайта, домен для сайта, обслуживание вычислительной техники, спецценка рабочих мест), расчетно-кассовое обслуживание банка, спецодежда, материалы и хозяйственный (лопаты, метла, ведро, швабры, моющ. средства, мешки для мусора, лампочки, трубы, вентили, отводы, муфты, метизы и т.д. оборудование пилы, перфораторы, дрели, косы, мусорные контейнеры), и т.д.	205 065,15			
11	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения. Ревизия ВРУ	48229,44			
	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2023 год	502 964,18			

Директор ООО "Уралгазспецстрой"



Иванов Е.В.

17 088,76 в месяц